의왕월암지구 대방 디에트르 레이크파크(B2BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.12.20.(금)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 의왕월암지구 대방 디에트르 레이크파크(B2BL)의 인터넷 홈페이지(http://detre-wa.co.kr)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고일 이후(2024.12.20.포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	경기도 의왕시 1년 이상 계속 거주자 (2023.12.20. 이전부터 계속 거주)	경기도 의왕시 1년 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	공공택지 / 수도권 공공주택지구

■ 청약 및 계약 주요일정

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.12.20.(금)	2024.12.30.(월)	2024.12.31.(화)	2025.01.02.(목)	2025.01.08.(수)	2025.01.10.(금)~01.18.(토)	2025.01.19.(일)~01.21.(화)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	디비건설 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 2층 204호(백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0252994	110111-0757158
대표번호	031-902-6887	02-2181-9400

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜토문엔지니어링건축사사무소	㈜예다종합설계감리사무소	㈜한동엔지니어링	㈜예다종합설계감리사무소
감리금액	2,621,935,800	629,161,250	803,778,760	98,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 의왕시청 건축과 – 51991(2024.12.20.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 의왕시 월암동 공공주택지구 B2블록(경기도 의왕시 월암동 219-3일원)
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 8 ~ 29층 7개동, 총 703세대 중 이주자 주택 대상자 공급 1세대, 일반공급 271세대, 특별공급 431세대 및 부대복리시설
[특별공급 세대(기관추천 70세대, 개발제한구역 해제 택지개발사업 등으로 건설된 주택 9세대, 다자녀가구 70세대, 신혼부부 129세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 133세대)]
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제8호 가목 3)에 의거 이주대책용 주택으로 의왕월암 공공주택지구 이주자주택 공급 대상자에게 우선 공급하고 잔여세대를 일반공급하는 주택임 (2024.12.07. 이주대책 대상자 사전공급신청 접수 및 동 · 호수 추첨으로 당첨된 이주대책 대상자 1세대를 제외한 702세대를 일반공급합니다.)
■ 주차대수 : 아파트 1,056대 및 근린생활시설 9대(※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
■ 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	이주자 대책 대상자	특별공급 세대수 기관추천	개발제한구역해제	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024-000706	01	075.9493A	75A	075.9493	23.5831	99.5324	59.7788	159.3112	45.0970	64	0	6	4	6	12	2	12	42	22	3
		02	075.9347B	75B	075.9347	23.3394	99.2741	59.7671	159.0412	45.0884	36	0	4	0	4	7	1	7	23	13	2
		03	075.9347C	75C	075.9347	23.0996	99.0343	59.7671	158.8014	45.0884	36	0	4	0	4	7	1	7	23	13	2
		04	084.9715A	84A	084.9715	25.5107	110.4822	66.8800	177.3622	50.4542	144	0	14	4	14	26	4	27	89	55	4
		05	084.9413B	84B	084.9413	24.7498	109.6911	66.8561	176.5472	50.4363	139	1	14	1	14	25	4	26	84	54	5
		06	084.9684C	84C	084.9684	26.1669	111.1353	66.8775	178.0128	50.4524	142	0	14	0	14	26	4	27	85	57	5
		07	084.9684D	84D	084.9684	25.8933	110.8617	66.8774	177.7391	50.4524	142	0	14	0	14	26	4	27	85	57	5
	합 계										703	1	70	9	70	129	20	133	431	271	26

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. ※ 최하층 우선배정세대는 일반공급 세대수에 포함되었습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형	075.9493A	075.9347B	075.9347C	084.9715A	084.9413B	084.9684C	084.9684D
견본주택 등의 약식표기	75A	75B	75C	84A	84B	84C	84D

■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도) (단위 : 원, VAT포함)

약식표기	동호라인별	층수	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금 10% 계약 시	중도금 10% 2025.03.25.	10% 2025.04.15.	10% 2025.05.15.	10% 2026.10.15.	10% 2026.11.15.	10% 2026.12.15.	잔금 30% 입주지정일
75A	201동 3호 205동1,4호	1층	3	289,493,765	317,576,235	–	607,070,000	60,707,000	60,707,000	60,707,000	60,707,000	60,707,000	60,707,000	60,707,000	182,121,000
		2층	3	289,493,765	324,276,235	–	613,770,000	61,377,000	61,377,000	61,377,000	61,377,000	61,377,000	61,377,000	61,377,000	184,131,000
		3층~4층	6	289,493,765	331,076,235	–	620,570,000	62,057,000	62,057,000	62,057,000	62,057,000	62,057,000	62,057,000	62,057,000	186,171,000
		5층	3	289,493,765	337,776,235	–	627,270,000	62,727,000	62,727,000	62,727,000	62,727,000	62,727,000	62,727,000	62,727,000	188,181,000
		6층	3	289,493,765	344,476,235	–	633,970,000	63,397,000	63,397,000	63,397,000	63,397,000	63,397,000	63,397,000	63,397,000	190,191,000
		7층	3	289,493,765	351,176,235	–	640,670,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	64,067,000	192,201,000
		8층~9층	5	289,493,765	357,876,235	–	647,370,000	64,737,000	64,737,000	64,737,000	64,737,000	64,737,000	64,737,000	64,737,000	194,211,000
		10층~15층	12	289,493,765	364,576,235	–	654,070,000	65,407,000	65,407,000	65,407,000	65,407,000	65,407,000	65,407,000	65,407,000	196,221,000
		16층~20층	10	289,493,765	371,276,235	–	660,770,000	66,077,000	66,077,000	66,077,000	66,077,000	66,077,000	66,077,000	66,077,000	198,231,000
		21층 이상	16	289,493,765	374,676,235	–	664,170,000	66,417,000	66,417,000	66,417,000	66,417,000	66,417,000	66,417,000	66,417,000	199,251,000
75B	201동 2호 205동 3호	1층	2	289,439,557	251,080,443	–	540,520,000	54,052,000	54,052,000	54,052,000	54,052,000	54,052,000	54,052,000	54,052,000	162,156,000
		2층	2	289,439,557	256,980,443	–	546,420,000	54,642,000	54,642,000	54,642,000	54,642,000	54,642,000	54,642,000	54,642,000	163,926,000
		3층~4층	4	289,439,557	262,980,443	–	552,420,000	55,242,000	55,242,000	55,242,000	55,242,000	55,242,000	55,242,000	55,242,000	165,726,000
		5층	2	289,439,557	268,880,443	–	558,320,000	55,832,000	55,832,000	55,832,000	55,832,000	55,832,000	55,832,000	55,832,000	167,496,000
		6층	2	289,439,557	274,880,443	–	564,320,000	56,432,000	56,432,000	56,432,000	56,432,000	56,432,000	56,432,000	56,432,000	169,296,000
		7층	2	289,439,557	280,780,443	–	570,220,000	57,022,000	57,022,000	57,022,000	57,022,000	57,022,000	57,022,000	57,022,000	171,066,000
		8층~9층	3	289,439,557	286,780,443	–	576,220,000	57,622,000	57,622,000	57,622,000	57,622,000	57,622,000	57,622,000	57,622,000	172,866,000
		10층~15층	6	289,439,557	292,680,443	–	582,120,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	174,636,000
		16층~20층	5	289,439,557	298,680,443	–	588,120,000	58,812,000	58,812,000	58,812,000	58,812,000	58,812,000	58,812,000	58,812,000	176,436,000
		21층 이상	8	289,439,557	301,710,443	–	591,150,000	59,115,000	59,115,000	59,115,000	59,115,000	59,115,000	59,115,000	59,115,000	177,345,000
75C	201동 1호 205동 2호	1층	2	289,439,575	250,990,425	–	540,430,000	54,043,000	54,043,000	54,043,000	54,043,000	54,043,000	54,043,000	54,043,000	162,129,000
		2층	2	289,439,575	256,890,425	–	546,330,000	54,633,000	54,633,000	54,633,000	54,633,000	54,633,000	54,633,000	54,633,000	163,899,000
		3층~4층	4	289,439,575	262,890,425	–	552,330,000	55,233,000	55,233,000	55,233,000	55,233,000	55,233,000	55,233,000	55,233,000	165,699,000
		5층	2	289,439,575	268,790,425	–	558,230,000	55,823,000	55,823,000	55,823,000	55,823,000	55,823,000	55,823,000	55,823,000	167,469,000
		6층	2	289,439,575	274,790,425	–	564,230,000	56,423,000	56,423,000	56,423,000	56,423,000	56,423,000	56,423,000	56,423,000	169,269,000
		7층	2	289,439,575	280,690,425	–	570,130,000	57,013,000	57,013,000	57,013,000	57,013,000	57,013,000	57,013,000	57,013,000	171,039,000
		8층~9층	3	289,439,575	286,690,425	–	576,130,000	57,613,000	57,613,000	57,613,000	57,613,000	57,613,000	57,613,000	57,613,000	172,839,000
		10층~15층	6	289,439,575	292,590,425	–	582,030,000	58,203,000	58,203,000	58,203,000	58,203,000	58,203,000	58,203,000	58,203,000	174,609,000
		16층~20층	5	289,439,575	298,590,425	–	588,030,000	58,803,000	58,803,000	58,803,000	58,803,000	58,803,000	58,803,000	58,803,000	176,409,000
		21층 이상	8	289,439,575	301,620,425	–	591,060,000	59,106,000	59,106,000	59,106,000	59,106,000	59,106,000	59,106,000	59,106,000	177,318,000
84A	202동 1호 203동 1호 204동 1,4호 206동 1호	1층	4	323,882,110	347,227,890	–	671,110,000	67,111,000	67,111,000	67,111,000	67,111,000	67,111,000	67,111,000	67,111,000	201,333,000
		2층	4	323,882,110	354,727,890	–	678,610,000	67,861,000	67,861,000	67,861,000	67,861,000	67,861,000	67,861,000	67,861,000	203,583,000
		2층 (204동 1호)	1	323,882,110	362,127,890	–	686,010,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	205,803,000
		3층~4층	10	323,882,110	362,127,890	–	686,010,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	68,601,000	205,803,000
		5층	5	323,882,110	369,527,890	–	693,410,000	69,341,000	69,341,000	69,341,000	69,341,000	69,341,000	69,341,000	69,341,000	208,023,000
		6층	5	323,882,110	376,927,890	–	700,810,000	70,081,000	70,081,000	70,081,000	70,081,000	70,081,000	70,081,000	70,081,000	210,243,000
		7층	5	323,882,110	384,327,890	–	708,210,000	70,821,000	70,821,000	70,821,000	70,821,000	70,821,000	70,821,000	70,821,000	212,463,000
		8층~9층	10	323,882,110	391,727,890	–	715,610,000	71,561,000	71,561,000	71,561,000	71,561,000	71,561,000	71,561,000	71,561,000	214,683,000
		10층~15층	30	323,882,110	399,127,890	–	723,010,000	72,301,000	72,301,000	72,301,000	72,301,000	72,301,000	72,301,000	72,301,000	216,903,000
		16층~20층	25	323,882,110	406,527,890	–	730,410,000	73,041,000	73,041,000	73,041,000	73,041,000	73,041,000	73,041,000	73,041,000	219,123,000
		21층 이상	45	323,882,110	410,327,890	–	734,210,000	73,421,000	73,421,000	73,421,000	73,421,000	73,421,000	73,421,000	73,421,000	220,263,000
84B	202동 4호 203동 4호 206동 4호 207동 1,4호	1층	5	323,767,204	315,042,796	–	638,810,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	191,643,000
		2층	5	323,767,204	322,142,796	–	645,910,000	64,591,000	64,591,000	64,591,000	64,591,000	64,591,000	64,591,000	64,591,000	193,773,000
		3층~4층	10	323,767,204	329,142,796	–	652,910,000	65,291,000	65,291,000	65,291,000	65,291,000	65,291,000	65,291,000	65,291,000	195,873,000
		5층	5	323,767,204	336,242,796	–	660,010,000	66,001,000	66,001,000	66,001,000	66,001,000	66,001,000	66,001,000	66,001,000	198,003,000
		6층	5	323,767,204	343,242,796	–	667,010,000	66,701,000	66,701,000	66,701,000	66,701,000	66,701,000	66,701,000	66,701,000	200,103,000
		7층	5	323,767,204	350,342,796	–	674,110,000	67,411,000	67,411,000	67,411,000	67,411,000	67,411,000	67,411,000	67,411,000	202,233,000
		8층~9층	10	323,767,204	357,342,796	–	681,110,000	68,111,000	68,111,000	68,111,000	68,111,000	68,111,000	68,111,000	68,111,000	204,333,000
		10층~15층	30	323,767,204	364,442,796	–	688,210,000	68,821,000	68,821,000	68,821,000	68,821,000	68,821,000	68,821,000	68,821,000	206,463,000
		16층~20층	25	323,767,204	371,442,796	–	695,210,000	69,521,000	69,521,000	69,521,000	69,521,000	69,521,000	69,521,000	69,521,000	208,563,000
		21층 이상	39	323,767,204	375,042,796	–	698,810,000	69,881,000	69,881,000	69,881,000	69,881,000	69,881,000	69,881,000	69,881,000	209,643,000
84C	202동 3호 203동 3호 204동 3호 206동 3호 207동 3호	1층	5	323,870,556	292,639,444	–	616,510,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	184,953,000
		2층	5	323,870,556	299,439,444	–	623,310,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	186,993,000
		3층~4층	10	323,870,556	306,239,444	–	630,110,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	189,033,000
		5층	5	323,870,556	313,039,444	–	636,910,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	191,073,000
		6층	5	323,870,556	319,839,444	–	643,710,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	193,113,000
		7층	5	323,870,556	326,639,444	–	650,510,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	195,153,000
		8층~9층	10	323,870,556	333,439,444	–	657,310,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	197,193,000
		10층~15층	30	323,870,556	340,239,444	–	664,110,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	199,233,000
		16층~20층	25	323,870,556	347,039,444	–	670,910,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	201,273,000
		21층 이상	42	323,870,556	350,539,444	–	674,410,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	202,323,000
84D	202동 2호 203동 2호 204동 2호 206동 2호 207동 2호	1층	5	323,870,556	292,639,444	–	616,510,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	61,651,000	184,953,000
		2층	5	323,870,556	299,439,444	–	623,310,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	62,331,000	186,993,000
		3층~4층	10	323,870,556	306,239,444	–	630,110,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	63,011,000	189,033,000
		5층	5	323,870,556	313,039,444	–	636,910,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	63,691,000	191,073,000
		6층	5	323,870,556	319,839,444	–	643,710,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	64,371,000	193,113,000
		7층	5	323,870,556	326,639,444	–	650,510,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	65,051,000	195,153,000
		8층~9층	10	323,870,556	333,439,444	–	657,310,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	65,731,000	197,193,000
		10층~15층	30	323,870,556	340,239,444	–	664,110,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	66,411,000	199,233,000
		16층~20층	25	323,870,556	347,039,444	–	670,910,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	67,091,000	201,273,000
		21층 이상	42	323,870,556	350,539,444	–	674,410,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	67,441,000	202,323,000

※ 상기 금액은 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 관리계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	농협	355-0091-6691-63	주택도시보증공사 동부PF금융지사

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT포함)

구 분 주택형(㎡)	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔 금 입주지정일
75A	6,530,000	1,000,000	5,530,000
75B	4,480,000	1,000,000	3,480,000
75C	4,570,000	1,000,000	3,570,000
84A	6,990,000	1,000,000	5,990,000
84B	6,390,000	1,000,000	5,390,000
84C	5,790,000	1,000,000	4,790,000
84D	5,790,000	1,000,000	4,790,000

■ 발코니 확장 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	농협	355-0091-6693-33	주택도시보증공사 동부PF금융지사

2 특별공급 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 · 생애최초 · 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 / 당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복 당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨 건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약통장 자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인은 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역(의왕시 및 경기도) / 특별시 및 부산광역시(서울특별시) / 그 밖의 광역시(인천광역시) 전용면적 85㎡ 이하 / 200만원 / 300만원 / 250만원 전용면적 102㎡ 이하 / 300만원 / 600만원 / 400만원 전용면적 135㎡ 이하 / 400만원 / 1,000만원 / 700만원 모든 면적 / 500만원 / 1,500만원 / 1,000만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10퍼센트 범위) : 70세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
■ 개발제한구역 해제 택지개발사업 등으로 건설된 주택의 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제37조 : 전용면적 85㎡ 이하 1세대 1주택 기준) : 9세대
대상자 : 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당기관(LH주택공사, GH경기주택도시공사)에서 선정하여 당사에 통보한 자
■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 전용면적 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10퍼센트 범위) : 70세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도,서울특별시,인천광역시)에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 2명(태아, 입양자녀 포함) 이상을 둔 무주택세대구성원
■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18퍼센트 범위) : 129세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도,서울특별시,인천광역시)에 거주하는 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 전용면적 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 3퍼센트 범위) : 20세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도,서울특별시,인천광역시)에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)
■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19퍼센트 범위) : 133세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도,서울특별시,인천광역시)에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 만족하는 자.
▶아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 자
– 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분
– 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)
* 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨
* '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지